



CAVALLIN ASSOCIATI

Studio di Architettura e Urbanistica
Arch. Roberto Cavallin & Arch. Renato Cavallin

Vicolo Beato Crescenzo n° 12/1
35012 Camposampiero (PD)
cod. fisc. e p. iva 02645460284
tel. 049-9300422 - fax. 049-9306520
www.cavallinassociati.it
urbanistica@cavallinassociati.it

Camposampiero, 22/03/2016

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Ai sensi D.G.R. Veneto 13/12/2002 n° 3637 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto Arch. Cavallin Roberto nato a Camposampiero il 21/12/1959 C.F.: CVLRRT59T21B563J, libero professionista in forma associata con Cavallin Associati, studio di architettura e urbanistica Arch. Roberto Cavallin & Arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero vicolo Beato Crescenzo n° 12, in qualità di tecnico progettista della variante parziale n° 3 al Piano degli Interventi del Comune di Loria,

ASSEVERA

- 1) *Che la variante parziale n° 3 al P.I. del Comune di Loria, denominata "varianti puntuali al P.I. ai sensi art. 18 L.R. n° 11/2004", comporta le modifiche puntuali di seguito sinteticamente descritte e meglio precisate negli elaborati di variante:*
 - a) *La variazione n° 1 prevede la riclassificazione urbanistica di un'area agricola per destinarla al futuro ampliamento del cimitero del Capoluogo. L'area, di modeste dimensioni, viene a costituire un ampliamento della zona già classificata nel P.I. vigente come "Fb/7" per servizi di interesse comune;*
 - b) *La variazione n° 2 è rivolta all'introduzione di una nuova area per attrezzature di interesse comune (nel Piano vigente classificabile come servizi tecnologici) che accoglierà al suo interno il nuovo ecocentro per i comuni di Loria e Castello di Godego. Ciò comporterà la riclassificazione in zona di tipo Fe di una porzione della zona produttiva D1/5 e dell'adiacente zona agricola E.*
- 2) *che la variazione n° 1, nel suo complesso, è portatrice di previsioni urbanistiche che non comportano aumento significativo del tasso di impermeabilità e che le aree interessate sono attualmente prive di problematiche significative inerenti la rischio idraulica;*
- 3) *che per la variazione n° 2 è stata redatta una specifica Valutazione di Compatibilità Idraulica allegata alla variante;*

- 4) *per le ragioni esposte ai precedenti punti 1 e 2, che la variante parziale al P.I. del Comune di Loria, per quanto riguarda la variazione n° 1, non necessita di valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.).*

Cavallin Associati

Arch. Roberto Cavallin



A handwritten signature in purple ink, consisting of a stylized "L" followed by a series of loops and a dot.